

Dansk velfærd er fremtid

Milliardinvesteringer i den kinesiske plejesektor kan komme danske virksomheder til gode. Kina har ringe erfaring på området og brug for udenlandske kompetencer

■ **EKSPORTMULIGHED**
Af Pia Elers, Beijing

Mange ting er i opbrud i Kina – også livsstilmønstre. Det er ikke længere givet, at børnene tager sig af deres gamle forældre. Og slet ikke nu, da et barnspolitikken for alvor begynder at slå igennem og betyder, at færre skal tage sig af flere.



Det har den kinesiske centralregering nu taget højde for i sin nyeste femårsplan og således regnet sig frem til, at der skal etableres 3,4 mia. plejehjemspladser for at dække be-

vil de gerne have tilbud på indretning af og produkter til plejehjem samt træning af personale,” forklarer Halskov, der netop har holdt møde med de lokale embedsmænd og fået bekræftet deres interesse for dansk ældrepleje.

“Deres store interesse skyldes også, at de ved at importere dansk velfærdsteknologi håber at kunne hente inspiration til i fremtiden at kunne udvikle deres egne – mere lokale – plejehjem,” siger konsulen.

Flere danske virksomheder vil gerne byde ind, heriblandt Danske Diakonhjem, der med drift af 50 institutioner er Danmarks største plejehjemsoppe-

“Danmark har en enestående chance for at blive ‘first mover’ på det her område, fordi vi inden for ældresektoren har lige de kompetencer, kineserne efterspørger”

Hans Halskov, dansk konsul i Chongqing

hovet frem mod 2015. Men Kina har kun ringe erfaring med at bygge og drive plejehjem, og det betyder, at de får brug for hjælp udefra. Den hjælp kan komme fra Danmark.

“Danmark har en enestående chance på at blive ‘first mover’ på det her område, fordi vi inden for ældresektoren har lige nøjagtig de kompetencer, som kineserne efterspørger. Og nu da den kinesiske rege-

ratør og beskæftiger over 3.000 mennesker:

“Eftersom vi er et non-profit foretagende er det ikke så meget udsigten til en stor fortjeneste, der har vakt vores interesse. Men vi er nysgerrige efter at se, om vi kan gå ind og påvirke tingene i en positiv retning ved at videregive erfaringer fra drift af danske plejehjem,” siger Emil Tang, der er direktør i Danske Diakonhjem.

“På den anden side er det klart, at hvis går ind og investerer tid og penge i et Kina-projekt, så skulle der også gerne komme noget den anden vej, så vi kan sætte gang i nye projekter andre steder,” tilføjer han.

40.000

plejehjemspladser mangler der alene i Chongqing

ring ligefrem opfordrer private investorer og udenlandske firmaer til at være med til at dække det store behov, skal vi kende vores besøgstid,” mener den danske konsul i Chongqing, Hans Halskov, der allerede har taget kontakt til en række danske virksomheder for at orientere dem om de nye muligheder.

“Alene her i Chongqing mangler der 40.000 plejehjemspladser, og lokalregeringen er parat til at give danske investorer særdeles favorable vilkår som f.eks. billige byggegrunde for at få skaffet flere pladser i en fart. Derudover

Dansk pakkedøsnings

Et firma som Pressalit Care, der producerer udstyr til baderum på hospitaler og plejehjem, har de sidste par år forsøgt at erobre markedsandele i Kina og ser eksportrådets initiativ som en glimrende mulighed for at sælge en dansk pakkedøsnings.

“Vi mærker helt klart via vores partnere i Kina en øget investeringslyst i sundhedssektoren. Men hvis vi som mindre danske firmaer skal have en chance, er det oplagt at samle kræfterne, så vi kan lave eksport af velfærdsteknologi – lige fra bygninger og indretning til uddannelse,”



vurderer salgsdirektør Hans Løve Høegh og tilføjer:

“Men eftersom vi leverer høj kvalitetsprodukter er de

også dyrere end de kinesiske, så derfor er det især den private plejesektor, vi må satse på. Det er også blevet reali-

stisk nu, hvor den kinesiske middelklasse får stadig flere penge mellem hænderne.”

Træning af kinesere

Ud over virksomheder vil også danske uddannelsesinstitutioner få mulighed for at byde ind. Således håber VIA University College, der med base i Aarhus uddanner sundhedspersonale, at de kan være med til at træne kinesisk plejepersonale.

Eksportrådet vil holde informationsmøder lige efter påske i både København og Aalborg, og besøgsrejserne til det centrale Kina finder sted midt i maj.

8,5 mio. kinesere over 60 år vil i 2025 have behov for at bo på plejehjem, mens kun 10 pct. af det kinesiske plejehjems personale er professionelt uddannet.

Det åbner muligheder for danske virksomheder inden for plejesektoren.

Arkivfoto: Ng Han Guan/
Polfoto

FAKTA | Behov for flere plejehjem

- Der mangler 3,4 millioner plejehjemspladser i Kina
- 3 pct. af kineserne over 60 år har behov for at bo på plejehjem – det svarer til 5,3 mio. ældre kinesere – et tal, der i 2025 vil være steget til 8,5 mio. (centralregeringens estimat)
- Kinesisk plejehjems personale tæller ca. 1 million, hvoraf kun 10 pct. er uddannet eller professionelt trænet.
- Behovet for personale er på mindst 10 millioner

Kilde: Det danske konsulat, Chongqing

ens eksportvare

D'Care – dansk plejehjem i Vestkina

■ **EKSSPORTSUCCESS**
Af Pia Elers, Beijing

Velhavende kinesere vil have skandinavisk velfærd, og derfor er de parate til at betale, hvad det vil koste, for at bo i en ældrebolig eller et plejehjem efter dansk model.

Det er præmissen for projekt D'Care (Danish Care), som Eksportrådet netop har introduceret for lokalregeringen i Chongqing og Chengdu. Et privatfinansieret bæredygtigt plejehjem, der vil kunne fungere som dansk udstillingsvindue.

og byggetradition. Især tror jeg, at det vil komme små og mellemstore virksomheder til gode, fordi de ofte mangler referencer i Kina. Her vil de kunne få deres produkter prøvet af og forhåbentlig solgt videre til den kinesiske plejehjemsektor," siger konsul Hans Halskov, der er helt overbevist om, at der ligger et enormt eksportpotentiale i at få låsen dirket op til den kinesiske ældresektor.

På kommercielle vilkår

Det dansk-kinesiske plejehjem skal have 500 pladser og fungere på kommercielle vilkår. Startkapitalen er beregnet

D'CARE | Finansiering dansk-kinesisk plejehjem

- Startkapitalen er på 180 mio. kroner
 - Der optages lokale lån i Kina for 70 mio. kroner
- Totalt budget er 250 mio. kroner:
40 pct. af indskuddet kommer fra lokale entreprenører
35 pct. fra dansk investorkreds, som der søges efter
25 pct. kunne komme fra den statslige investeringsfond IFU
= 100 pct.

Kilde: Det danske konsulat, Chongqing

hænder, mens resten af finansieringen kommer fra lokale kinesiske investorer, som Eksportrådet vil finde frem til.

Desuden vil udviklingsfonden IFU sandsynligvis bidrage med op til 25 pct. af startkapitalen.

"Det er vigtigt, at der bliver dansk aktiemajoritet, så vi kan styre projektet og samtidig sikre, at det kommer til at indeholde så mange danske løsninger som muligt. Lokalregeringerne i både Chongqing og Chengdu har lovet os al mulig støtte, bl.a. ved at sænke jordpriserne og give tilskud til både etablering og drift," siger Hans Halskov.

Der er mangel på plejehjemspladser i hele Kina, men ifølge det danske konsulat vil der være en stor fordel i at koncentrere indsatsen om Vestkina, da konkurrencen her er meget mindre end i de store bysamfund i det sydøstlige Kina. Desuden vokser middelklassen i Chongqing og Chengdu hurtigere end i resten af Kina.

Flere danske aktører har allerede vist interesse for projektet. Ifølge Eksportrådets beregninger vil investeringer i D'Care kunne give et årligt afkast på 20-30 pct.

piel@borsen.dk

"Projektet kan blive et unikt udstillingsvindue for dansk velfærdsteknologi, design og byggetradition"

Hans Halskov, dansk konsul

"D'Care-projektet kan blive et unikt udstillingsvindue for dansk velfærdsteknologi, design

til 180 mio. kr. i et joint venture, hvor aktiemajoriteten på 60 pct. skal være på danske

Arkitekter viser vejen

■ **BUDRUNDE**
Af Pia Elers, Beijing

RH Arkitekterne er blandt de danske virksomheder, der vil blive indbudt til at komme med et bud på det danske plejehjemsprojekt i Chongqing.

Det københavnske arkitektfirma har allerede en del erfaring på området, eftersom de har tegnet skitser til et kæmpe projekt i det nordøstlige Kina – et plejehjem til 3.000 personer, der skal ligge i et naturskønt område nær ved millionbyen Chang Chung.

"Alting er i stor målestok i Kina, så der er nærmest tale om en lille by, hvor der både er ældreboliger i form af rækkehuse og deciderede plejeboliger i højhuse. Udgangspunktet

"Folk skal kunne købe eller leje sig ind og kunne få pleje i eget hjem uanset helbreds-tilstand"

Arne Hansen, adm. direktør
RH Arkitekterne

er, at folk skal kunne købe eller leje sig ind og kunne få pleje i eget hjem, uanset hvilken helbreds-tilstand man er i. Naturligvis er der også et mindre hospital til akutte tilfælde," fortæller adm. direktør Arne Hansen.

Ideen til ældreprojektet i

Chang Chung kommer fra rektoren for det lokale universitet. Efter en studierejse i Europa havde han fået et godt indtryk af den danske omsorgsmodel og bad derfor RH Arkitekterne om at designe det store projekt.

Selv følge til dørs

"Nu håber vi på også at få opgaven med at gennemtegne byggeriet, så vi kan sikre, at det bliver gennemført, sådan som vi havde forestillet os – også kvalitetsmæssigt. Det meste byggeri i Kina bliver udført af billig arbejdskraft ude fra landet, og det er ikke optimalt. Derfor vil vi gerne selv følge vores projekter til dørs," siger arkitekt Arne Hansen.

RH Arkitekterne har 40 ansatte

og arbejder i forvejen for flere store danske firmaer i Kina, hvorfra de henter 15-20 pct. af deres omsætning.

piel@borsen.dk

FORRETNINGS - KONTAKT

Lotto gevinst - spil med

Køb Aktie i nyt IT - selskab, (understiftelse) vi søger investorer med langsigtede investerings strategi, 3-5 år som minimums investerings år, med max 10 år.

Vi ejer et patent, reg. bl.a. i DK, USA, Japan, asien. Et unikt software, som vi selv har udvikler, et system der vil revolutionere it. verden i løbet af de næste 1,5 - 5 år. inden for nethandel.

Vi forventer med tiden at for mindst: 15 mio. bruger / licens køber. Med en tids periode på 1,5 - 3 år.

Vi forventer i Danmark vil der være ca. 800 - 1,2 mio. bruger det første år. Derfor køb Aktie i dette unikke IT - Selskab som investorer.

Aktier udstedes i A og B Aktier og der sælges kun **B - Aktier** a. pålydende 15.dkr. pr aktie.

Købskursen er fast til pr aktie. d.kr. 1.585,00.

Tegnings perioden: d. 26 marts. til d. 26 April 2012.
alle henvendelser kun pr. Mail. pga. konkurrencehensyn.

IT-Investor.dk@forum.dk

OFFICIELLE

Generalforsamling MCH A/S

CVR nr. 43 55 59 28

Der inviteres hermed til ordinær generalforsamling i MCH A/S

**Torsdag 26. april 2012 kl. 17.00 i
MCH Herning Kongrescenter, Østergade 37, 7400 Herning.**

Generalforsamlingen afsluttes med middag.

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Aktionærer i MCH A/S kan tilmelde sig generalforsamlingen ved henvendelse til Lone Andreasen på tlf. 9926 9926 eller pr. mail la@mch.dk senest fredag 20. april 2012.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Vardevej 1 | 7400 Herning | 9926 9926 | mch.dk

MCH

Indkaldelse til ordinære generalforsamlinger i

ASSOCIATED DANISH PORTS A/S og DATTERSELSKABER

Onsdag d. 19. april 2012 afholdes ordinære generalforsamlinger på adressen
Centerhavn 13, 7000 Fredericia, med følgende dagsorden for Associated Danish Ports A/S:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
3. Beslutning om decharge fra bestyrelse og direktion.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab. Årets resultat på TDKK 22.556 foreslås af bestyrelsen fordelt med TDKK 7.125 i udbytte til aktionærerne og resten overført til næste år.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Direktør Frank Uhrenholt og direktør Lars Andersen udtræder af bestyrelsen. På nyvalg er direktør Jens Ellegaard Andersen og direktør Erik Jørgen Østergaard for ét år ad gangen. På valg er endvidere Arne Tirsgaard, som foreslås genvalgt.
6. Valg af bestyrelsesformand og næstformand. Den nuværende formand og næstformand foreslås genvalgt.
7. Valg af revisor. Den nuværende revisor i selskabet, PricewaterhouseCoopers, foreslås genvalgt.
8. Eventuelt.

Fra kl. 16.00 afholdes generalforsamlinger i Nyborg Havn Ejendomme I A/S, Nyborg Havn A/S, Fredericia Havn Ejendomme I A/S og Fredericia Havn A/S.
Kl. 16.30 afholdes generalforsamling i Associated Danish Ports A/S.

Fredericia, den 30. marts 2012
Bestyrelsen

22%*

*af Børsens læsere køber ofte ind på baggrund af reklamer. Kilde: Index DK/ Gallup Marketing 2+3 k. 2011.
Ring 72 42 33 20 og få kontakt med Danmarks mest værdifulde læsere.

BØRSEN.